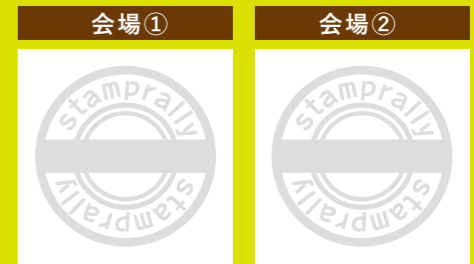




お家(現地)を見学して、2会場でスタンプを集めると...

クオカード1,000円分プレゼント!

全会場
完全予約制
※必ず来場予約をお願い致します。



スタンプラリー規約
ご参加される方は必ず確認下さい。

※アンケートにお答え頂いた方に限ります。※住まいの購入を真剣にご検討されている方に限ります。※1家族様1枚限り。当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。
※現地に建物はまだ建っていない会場は現地ご案内、もしくは会社・事務所でのご打ち合わせでもスタンプを押します。※お子様だけの参加はご遠慮下さい。
※住所の記入ミス、登録後の住所変更等の事由により賞品が届けられない場合、また、ご応募に関して不正な行為があった場合は、当選を取り消させていただきます。



Smile Garden

JR水巻駅徒歩4分 スマイルガーデン水巻駅南

提案型建売住宅『ヌックがある家』

4号地 3LDK+フリースペース
駐車場3台可

販売価格

3,185

万円(税込)

- 土地面積/152.80㎡(46.22坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)



※表記外観パースは図面に基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。予めご了承下さい。



CONCEPT — 日常の生活を快適に!

- I-生活動線【共働き世帯の家事労働を軽減】
- II-洗濯物【毎日の洗濯を楽に】
- III-収納上手 **無印良品** **ピッタリ設計**
【スッキリ・上手に収納。取り出しやすさも考えました】
- IV-設備【家事ラクをテーマにセレクト】
- V-高品質【長期優良住宅・耐震等級3・ZEH水準】



便利な生活動線



無印良品 **ピッタリ設計**



■リビングにホームシアター



■ヌックでのんびり

住まいと家族～心地よい空間

リビングで一家団楽。
ときには「ヌックやフリースペース」でのんびり過ごす時間もいいものです。



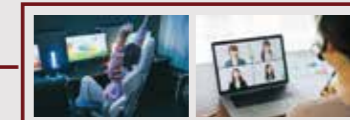
■ランドリースペース (干して～たたんで)



■ファミリークローク



物件の仕様や
設備はコチラ



■フリーSPIはゲームに仕事に使い自由!

※掲載の写真は全てイメージです。
※掲載の室内パースは図面に基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。
※掲載の家具は価格に含まれませんので、予めご了承下さい。

【図面概要】●名称/スマイルガーデン水巻駅南●所在地/遠賀郡水巻町頃末南3丁目11●交通/JR鹿児島本線「水巻駅」徒歩4分(約300m)●地目/田(宅地へ変更予定)●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路/幅員4m(公道)●設備/公営上下水道・プロパンガス・九州電力【建売住宅概要】●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,185万円(税込)●敷地面積/152.80㎡●延床面積/102.68㎡●間取り/3LDK●建築確認番号/第R05確認建築福住宅北00743号●完成時期/令和6年8月予定●入居時期/令和6年9月中旬予定●建物売主:(株)住まいる【建築条件付宅地概要】●今回販売区画数/3区画●敷地面積/148.73㎡(44.99坪)~153.34㎡(46.38坪)●販売価格/985万円~998万円●土地売主:(株)住まいる

暮らしに寄り添う、住まいづくり
株式会社住まいる
北九州市八幡西区竹末2丁目1番21号

0120-681-525

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
宅建番号/福岡県知事(3)第16096号 建設業許可/福岡県知事許可(般-30)第102732号



建築条件付き宅地3区画
好評分議中

区画	土地面積(予定)	坪	販売価格
1	148.73㎡	44.99坪	998万円
2	153.34㎡	46.38坪	985万円
3	153.07㎡	46.30坪	985万円

※土地面積は造成後、変更となる場合もございます。ご了承ください。



取引態様が仲介の物件は、ご成約の際に既定の仲介手数料を申し受けます※ご購入の際、別途諸経費、諸費用等が必要となります※掲載されている情報は令和6年5月2日現在のものです。ご成約済の場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。《お支払い例について》地方銀行40年返済・全額借入・変動金利0.55%の場合のお支払い例です。※金融情勢により、金利等融資条件が変更になる場合があります。※条件等により融資が受けられない場合がございます。表記支払い例の他に諸経費などが別途必要となります。※《建築条件付宅地について》土地売買契約締結後、3カ月以内に当該物件の売主または売主の指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売されるものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領された金銭は全額無利子で返還されることとなります。※本融資案内は令和6年5月2日現在のものです。詳細は係員にお尋ねください。※広告有効期限/令和6年6月9日