

八幡西区
即入居可

ポコタウン八幡南Ⅱ

八幡西区馬場山東町三丁目

池田小学校・木屋瀬中学校エリア

新築建売住宅 先着順申込受付中

【太陽光発電5.44kw】+【高効率給湯器エコワン】=光熱費が月々**17,340円**もお得

A:建売住宅（太陽光発電5.44kw/給湯器エコワン・都市ガス・ガスコンロ） B:賃貸住宅（太陽光発電なし/給湯器エコジョーズ・プロパンガス・ガスコンロ） ※A,B比較/上記金額はシミュレーションであり実際とは異なる場合もあります、ご了承ください



室内からも眺めが良い
緑が広がる家



「超」断熱住宅・「超」気密住宅・「超」省エネ住宅

HEAT20 G2.5グレード(断熱等級6.5)を実現!

長期に住むなら「kitaQ ZEH」が断然コスパ大!



分譲価格(税込) **45,970,000円** 3LDK+ファミリースペース ■延床面積/102.21㎡ ■敷地面積/186.26㎡

【物件概要】●名称/ポコタウン八幡南Ⅱ●所在地/福岡県北九州市八幡西区馬場山東三丁目1437番4(地番)●交通/馬場山バス停徒歩約4分300m●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発許可番号/第50411801号(令和5年6月1日)●用免面積/9.651㎡●前面道路/公道 幅員6m・アスファルト舗装●上下水道:市営、ガス:西部ガス、電気:九州電力●総区画数/41区画 [建売住宅概要]販売戸数/1戸●販売価格/45,970,000円(税込)●延床面積/102.21㎡●敷地面積/186.26㎡●建物完成/令和7年3月●入居予定/即入居可●売主/(株)住まいる



お問合せ



暮らしに寄り添う、住まいづくり
株式会社住まいる

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
宅建番号/福岡県知事(3)第16096号 建設業許可/福岡県知事許可(般-30)第102732号
北九州市八幡西区竹末2丁目1番21号



0120-681-525