



スマイルガーデン穴生

八幡西区穴生にて、
建築条件付宅地 好評分譲中。

先着順申込受付中!

Smile Garden 穴生^{Anō}

こどもがすくすく育つ街

「行ってきます!」の声からわずか1分で小学校。

帰ってからもお隣は公園と児童館。

スーパーや駅も近く、家族との
時間が増える便利な街です。

今度の**土****日** まちづくりご案内会 AM10:00~PM5:00

ただいま~!
学校が近いから
いっぱい遊べるね!



穴生小学校 / 徒歩1分(約80m)

お迎えもラクラク
時短で自分の時間が
できました!



穴生幼稚園 / 徒歩3分(約170m)

ママ、今日の
晩ごはんは
ハンバーグがいいな!



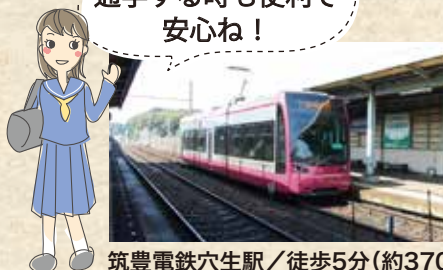
スピナ穴生店 / 徒歩4分(約290m)

通勤や家事をスムーズにこなせ、
小学校・児童館・公園に囲まれた「子育て安心街区」



八幡西区穴生1丁目14-27
カーナビご利用のお客様は
MAPCODE® **68 689 707**

大きくなって
通学する時も便利で
安心ね!



筑豊電鉄穴生駅 / 徒歩5分(約370m)

通勤も楽々。
帰ったら
何しようかな?



鹿児島本線 陣原駅 / 徒歩15分(約1,200m)

車でも便利だから
すぐに孫の顔を
見に来れます!



黒崎バイパス 陣原ランプ
車で2分(約1,000m)



暮らしに寄り添う、住まいづくり

株式会社住まいる

お問い合わせは

Tel.093-631-3700

周囲に小学校・児童館・公園が隣接した子育てファミリーも安心な環境です。

穴生児童館

遊戯室や図書室を備えた児童館(利用料は無料)がお隣にあります。
放課後児童クラブも夕方6時半まで利用できます。(平成28年3月現在)



駐輪スペースとしての利用もOK

穴生一丁目公園

公園が隣接しているので安心してお子様を遊ばせることができます。



お庭での家庭菜園やガーデニングも自由。
休日には家族や友人とお庭でバーベキュー、
ウッドデッキでリゾート気分なティータイムも。
駐車場は各宅地2台以上確保し、
愛車の洗車も可能です。

ベビーカーや
自転車など
楽々アプローチ



穴生小学校

学校まで徒歩1分。
通学も安全安心です。



推奨プランの場合

庭付一戸建てが

2,800万円台!

4号地 推奨プラン例

建物価格

15,098,400円

土地価格

13,900,000円

推奨プラン価格

28,998,400円

[土地+建物+消費税含]

※上記内容は、4号地でのシュミレーションとなります。照明、カーテンその他諸経費は別途必要です。詳しくは係員までお尋ね下さい。

月々のお支払い

63,859円

頭金98,400円

ボーナス払い98,444円(年2回)



■敷地面積/157.68㎡(47.69坪)
■1F面積/45.13㎡(13.65坪)
■2F面積/44.30㎡(13.40坪)
■延床面積/89.43㎡(27.05坪)



キッチンからリビングや庭が見渡せるので遊んでいるお子様にも目が届き安心です。

南側に庭があるので、リビングはいつも明るく開放的です。

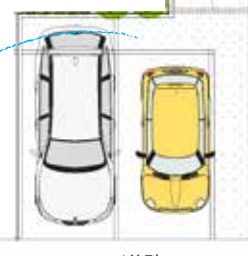
家族とのコミュニケーションがとりやすいリビング階段。

モノトーンでまとめたシャープな外観。



南向きの明るく開放的なリビングに家族が集まる住まい。

駐車スペースは2台分を確保。アプローチには自転車も置けます。



道路

駐車スペース2台分を確保、南向きの庭もある開放的な宅地です。

3号地	1,450万円	162.77㎡(49.23坪)
4号地	1,390万円	157.68㎡(47.69坪)
5号地	1,490万円	143.86㎡(43.51坪)

徒歩圏内に生活利便施設がまとまった便利な街。



穴生中学校
徒歩12分(約900m)



セブンイレブン
徒歩2分(約160m)



福岡ひびき信用金庫
徒歩4分(約260m)



サンキョードラッグ穴生薬局
徒歩6分(約450m)



穴生郵便局
徒歩6分(約450m)



サンクFCユーアイ穴生店
徒歩5分(約380m)

■物件概要●名称/スマイルガーデン穴生●所在地/北九州市八幡西区穴生一丁目14番地内●交通/筑豊電鉄「穴生」駅 約370m(徒歩5分)●地目/宅地●区画数/全5区画●今回販売区画数/3区画●敷地面積/143.86㎡~162.77㎡●土地価格/1,390万円~1,490万円●最多販売価格帯/1,400万円台(2区画)●用途地域/近隣商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路幅員/北側道路幅員8.14m●学校区/穴生小学校80m/穴生中学校900m●造成工事完了●取引態様/売主 ■建築条件について この土地は土地売買契約後90日以内に(株)住まいると住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売致します。この期間に建築しない事が確定した場合、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて返還致します。■広告有効期限/平成28年4月末日



暮らしに寄り添う、住まいづくり

株式会社住まいる

加盟団体/日本住宅保証検査機構・北九州住宅産業協議会
宅建番号/福岡県知事(2)第16096号
建設業許可/福岡県知事許可(般-25)第102732号
北九州市八幡西区鷹の巣1丁目7番20号

お問い合わせは

Tel.093-631-3700

住まいる 北九州

検索

<http://www.smile-home.biz/>